



Raadsvergadering	
Volgnummer	60-2017
Onderwerp	Ruimte voor Initiatief, het vervolg op het Integraal Accommodatiebeleid 2005
Programmanummer	5/6 Samenleven
Registratienummer	2017-17243
Collegevergadering	06-06-2017
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Organisatieonderdeel	BO Sociaal
Behandelend ambtenaar	In de Braek Telefoonnummer: 06-46150851 <a href="mailto:ghislaine.in.de.braek@maastricht.nl">ghislaine.in.de.braek@maastricht.nl</a>
Bijlagen	Bijlage1 Raadsbesluit

## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

De afgelopen jaren (2015-2017) heeft een participatief proces plaatsgevonden met vele partijen over het gemeentelijk integraal accommodatiebeleid. Het college heeft naar aanleiding van dit proces besloten om voor de duur van 2 jaren een contactpunt 'voor een ieder die op zoek is naar ruimte voor sociale initiatieven' in te stellen. De reden is hiervoor dat uit het participatief proces naar voren is gekomen dat mensen niet goed weten waar zij bij de gemeente terecht kunnen indien zij ruimte zoeken voor een sociaal initiatief. Tevens is uit het proces gebleken dat de afgelopen jaren al veel besluiten zijn genomen op het gebied van integraal accommodatiebeleid en daarom het oude integrale accommodatiebeleid 'In de Steigers' (2005) kan worden ingetrokken. Omdat in beslispunt 5 van de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid wordt verwezen naar het oude accommodatiebeleid wordt de raad tevens gevraagd in te stemmen met het vaststellen van dit beslispunt.

### Beslispunten



1. In te stemmen met de notitie 'Ruimte voor Initiatief, het vervolg op integraal accommodatiebeleid'.
2. Intrekken van het Integraal Accommodatiebeleid 'In de Steigers' uit 2005;
3. Instemmen met de volgende vaststelling van beslispunt 5 van de Kadernota 'Grond- en Vastgoedbeleid' uit 2012:

Beslispunt 5:

Met betrekking tot kostendekkendheid, tarieven en subsidies zijn voor het maatschappelijk vastgoed de volgende uitgangspunten richtinggevend:

- Verhuur vindt plaats tegen tenminste kostendekkende tarieven;
- Commerciële partijen betalen een marktconform, commercieel tarief.

#### **1. Aanleiding, bevoegdheden en context.**

In het bestuursakkoord Wij Maastricht! is afgesproken in te zetten op integraal accommodatiebeleid zonder daarbij als gemeente verantwoordelijkheden over te nemen. Integraal accommodatiebeleid vormt de 'paraplu' voor alle beleidsvelden waar maatschappelijk vastgoed een middel is om de specifieke beleidsdoelen te bereiken. Maatschappelijk vastgoed is een verzamelbegrip. Doorgaans wordt bedoeld op een gebouw of terrein met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, zorg en welzijn.

Het oude integraal accommodatiebeleid "In de Steigers' (IAB)' is vastgesteld in 2005. Met dit beleid werd getracht te komen tot een toekomstbestendig, goed gespreid netwerk van voorzieningen, waardoor de doelen van de sociale pijler worden bereikt. Het destijds vastgestelde beleid had alleen betrekking op de accommodaties waar de gemeente invloed op kan uitoefenen. Dit waren de onderwijsgebouwen, de cultuurgebouwen die onderdak bieden aan amateurkunsten, de welzijnsgebouwen (m.n. gemeenschapshuizen) en de sportaccommodaties, alle voor zover in eigendom zijnde van de gemeente.

Vanaf 2005 zijn de volgende besluiten genomen die relevant zijn voor het maatschappelijk vastgoed:

- \* Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid (2012)
- \* Structuurvisie 'Ruimte voor Ontmoeting' (2012)
- \* Economische Visie 'Made in Maastricht' (201.)
- \* Sociale Visie "De Kracht van 121.327' (2013)
- \* Toekomstagenda Transformatie Sociaal Domein (201.)



Uitwerkingen maatschappelijk vastgoed:

- \* Sportnota Mee(r) Bewegen 2013-2020
- \* Spreidingsbeleid Buitensportaccommodaties uit 2008
- \* Toekomstbestendige Binnensportaccommodaties (2015)
- \* Huisvestingsplan Integrale Kindcentra Maastricht (2016)

In voorbereiding:

- \* Tarieven sport (4<sup>e</sup> kwartaal 2017)
- \* Besluit gemeenschapsvoorzieningen
- \* Hernieuwde onderwijsvisie Voortgezet Onderwijs

## 2. Gewenste situatie.

Afgelopen periode heeft een participatief proces plaatsgevonden met vele partijen over het gemeentelijk integraal accommodatiebeleid. In de periode 2015 en 2016 zijn diverse interactieve bijeenkomsten georganiseerd met burgers en andere stakeholders (o.a. zorginstellingen, raadsleden, buurtplatforms, besturen gemeenschapsvoorzieningen en ambtenaren). Daarnaast zijn twee pilots uitgevoerd in de buurten Heer en Daalhof waarin de behoefte van bewoners aan ontmoetingsplekken en accommodaties is onderzocht. De uitkomst van dit proces is verwoord in de bijgevoegde notitie 'Ruimte voor Initiatief, het vervolg op het integraal accommodatiebeleid'.

Uit dit proces is met name naar voren gekomen dat mensen niet goed weten waar ze bij de gemeente terecht kunnen indien ze ruimte zoeken voor een nieuw (sociaal) initiatief.

Uit de dialoogbijeenkomsten en de pilots kunnen een aantal conclusies worden getrokken:

1. Het IAB uit 2005 is vanuit de gemeente geredeneerd en erg technisch van aard. Het bevat vooral uitgangspunten over de wijze van verhuur en huur, beheer en onderhoud. Aangezien deze uitgangspunten grotendeels nog van kracht zijn en kunnen blijven, hoeven deze niet in een apart nieuw Integraal Accommodatiebeleid te worden vastgelegd. Deze uitgangspunten zijn in 2012 in de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid herbevestigd. Omdat in de kadernota Grond- en Vastgoedbeleid, beslispunt 5, wordt verwezen naar de uitgangspunten van IAB 2005 wordt in het raadsvoorstel voorgesteld dit beslispunt vast te stellen.



2. Voor de achterliggende beleidsvelden (onderwijs, sport, welzijn en zorg, cultuur) zijn afgelopen jaren eveneens diverse besluiten genomen die een herijking van het IAB 2005 betekenen, waardoor een nieuw, overkoepelend beleidsdocument geen meerwaarde heeft.
3. De rol van de gemeente beperkt zich niet meer tot het subsidiëren van initiatieven die bijdragen aan de gemeentelijke doelen. Het actief ondersteunen van zeer diverse initiatiefnemers in hun ruimtevraag neemt een steeds belangrijkere plaats in. Met name een contactpunt voor 'een ieder die op zoek is naar ruimte voor sociale initiatieven' wordt gemist.

Naar aanleiding van vorenstaande wordt voor de duur van 2 jaren een contactpunt ingericht voor initiatiefnemers die een ruimte zoeken voor een sociaal initiatief.

Taak van het contactpunt is het fungeren als aanspreekpunt voor een ieder die op zoek is naar ruimte voor een sociaal initiatief. Het contactpunt werkt nauw samen met de afdeling Vastgoed, de procescoördinatoren zelfsturing, de vakinhoudelijke beleidmedewerkers sociaal en de interne overlegtafel Vraag en Aanbod Ruimte. Daar waar mogelijk worden initiatiefnemers vanuit het contactpunt actief geattendeerd op kansen bij bestaande initiatieven.

Het oude integrale accommodatiebeleid kan worden ingetrokken, omdat zoals hiervoor is aangegeven, de diverse onderdelen van dit beleid reeds zijn overgenomen en/of herijkt in nieuw gemeentelijk beleid. Omdat in de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid, beslispunt 5, wordt verwezen naar enkele uitgangspunten van het IAB 2005 wordt in het raadsvoorstel voorgesteld dit beslispunt vast te stellen. Dit is dan ook geen nieuw beleid. Dit is neergelegd in de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid (2012) en is geldend beleid. Zou dit namelijk niet worden vastgesteld, dan zouden ook deze uitgangspunten worden ingetrokken.

Alleen voor gemeenschapsvoorzieningen dient het oude accommodatiebeleid nog herijkt te worden. Hiervoor is een participatief proces ingesteld.

#### Beslispunten

1. In te stemmen met de notitie 'Ruimte voor Initiatief, het vervolg op integraal accommodatiebeleid'.
2. Intrekken van het Integraal Accommodatiebeleid 'In de Steigers' uit 2005;
3. Instemmen met de volgende vaststelling van beslispunt 5 van de Kadernota 'Grond- en Vastgoedbeleid' uit 2012:



Beslispunt 5:

Met betrekking tot kostendekkendheid, tarieven en subsidies zijn voor het maatschappelijk vastgoed de volgende uitgangspunten richtinggevend:

- Verhuur vindt plaats tegen tenminste kostendekkende tarieven;
- Commerciële partijen betalen een marktconform, commercieel tarief.

### **3. Argumenten.**

Nu de rol van de gemeentelijke overheid steeds meer verandert van een sterk sturende overheid naar een overheid die mee mogelijk maakt, wordt het faciliteren/ ondersteunen van initiatiefnemers steeds belangrijker om de gemeentelijke beleidsdoelen te realiseren. De transformatie van het sociale domein is volop in gang. Daarom wordt het contactpunt 'voor een ieder die op zoek is naar ruimte voor sociale initiatieven' voor de duur van 2 jaren ingericht om meer zicht te krijgen op de vragen van initiatiefnemers.

Het Integraal Accommodatiebeleid 2005 is reeds in andere beleidskaders herijkt en geregeld, waardoor deze nota geen meerwaarde meer heeft.

### **4. Alternatieven.**

Niet van toepassing.

### **5. Financiën.**

Niet van toepassing.

### **6. Vervolg.**

Tijdens het dialoogproces rondom het integraal accommodatiebeleid bleek iedere keer opnieuw dat niet zozeer behoefte was aan een nieuw integraal accommodatiebeleid, doch wel sterk behoefte is aan beleid rondom de gemeenschapshuizen. Vooruitlopend op de vaststelling van dit raadsvoorstel zijn de voorbereidingen gestart voor de formulering van een nieuw beleid over gemeenschapsvoorzieningen. Dit beleid zal conform de ambitie van het college in nauw overleg met de besturen van de gemeenschapshuizen worden opgesteld.



## 7. Participatie.

Op 21 april 2015 heeft de Raad voor het proces inzake het opstellen van het Integraal Accommodatiebeleid een startbesluit vastgesteld. Hierin is gekozen voor een intensief participatief proces dat conform is uitgevoerd. In de periode 2015 en 2016 zijn diverse interactieve bijeenkomsten georganiseerd met burgers en andere stakeholders (o.a. zorginstellingen, raadsleden, buurtplatforms, besturen gemeenschapsvoorzieningen en ambtenaren). Op 5 april 2016 en 13 december 2016 is de stand van zaken van dit proces besproken in de stadsrondes.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,  
De Secretaris,                      De Burgemeester,  
P.J. Buijtels.                         J.M. Penn-te Strake.

Raadsvoorstel



**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 6 juni 2017, organisatieonderdeel BO Sociaal, no. 2017-17243

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met de notitie 'Ruimte voor Initiatief, het vervolg op integraal accommodatiebeleid'.
2. Intrekken van het Integraal Accommodatiebeleid 'In de Steigers' uit 2005;
3. Instemmen met de volgende vaststelling van beslispunt 5 van de Kadernota 'Grond- en Vastgoedbeleid' uit 2012:

Beslispunt 5:

Met betrekking tot kostendekkendheid, tarieven en subsidies zijn voor het maatschappelijk vastgoed de volgende uitgangspunten richtinggevend:

- Verhuur vindt plaats tegen tenminste kostendekkende tarieven;
- Commerciële partijen betalen een marktconform, commercieel tarief.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,